



---

**UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN Y CULTURA**  
**BOLETÍN DE PRENSA N° 089**  
**20 de febrero de 2019**

## **El sector inmobiliario en el país se reactiva**

En entrevista para Radio Universitaria, la Directora Comercial de los portales web inmobiliarios Plusvalía y Vive 1, Isabel Gómez, se refirió sobre la importancia del sector de la construcción en la economía del país, que dinamiza el empleo, las adecuaciones, los corredores de bienes, las instituciones financieras entre otros.

En Ecuador, el sector inmobiliario disminuyó su oferta y demanda desde el año 2015, sin embargo, a finales de 2018 empezó a observarse una ligera mejora, Gómez señaló que esto se debe, en gran parte, a la eliminación de normativas sobre plusvalía, el techo a las utilidades y nuevas opciones financieras para las empresas o para quienes desean adquirir una casa.

Isabel Gómez indicó que la necesidad de adquirir una vivienda siempre estará, lo que sucede en una recesión es que las condiciones de oferta y demanda cambian, es por eso que desde los portales web inmobiliarios se aplicó una mayor promoción en compra, venta y arriendo. Según datos de los portales web, el sector inmobiliario creció un 23% durante el 2018, Guayaquil es la ciudad con mayor demanda con el 35% de crecimiento con proyectos vip. Gómez espera que estas cifras mejoren durante este año.

Como parte de las actividades de Plusvalía.com, en la ciudad de Quito desarrollarán su primera feria inmobiliaria física del 11 al 14 de abril, el evento contará con la presencia de instituciones financieras y las ofertas para adquirir viviendas, oficinas, terrenos o realizar remodelaciones. **AC**

