

QUITO: NEOLIBERALISMO ENQUISTADO

Quito, 17 de marzo del 2022

Dr. Sergio Andrés Bermeo Álvarez

William Guamán

Bryan Pérez Jumbo

Como una segunda parte del artículo **QUITO: ¿PROGRESISTA O NEOLIBERAL?** Donde se habla sobre los centros terciarios del Distrito Metropolitano de Quito, tanto privados (neoliberales) como de los públicos (progresistas). En esta ocasión para concluir este análisis se procede a clasificar estas obras por periodos de gobierno.

Tabla 1 Equipamientos progresistas (públicos), clasificación por periodos de gobierno

2007-2009		2009-2013	
\$17,5 millones	Rafael Correa	\$13,8 millones	Rafael Correa
Palacio Legislativo		Casa de Justicia	
		Unidad Judicial de Trabajo	
		Unidad judicial de familia, mujer, niñez y adolescencia	
		Centro de Desarrollo Comunitario	
2013-2017		2017-2021	
\$310 millones	Rafael Correa	\$165 millones	Lenin Moreno
Edificio del Ministerio de Turismo		Centro de Convenciones Metropolitano	
Guagua Centros		Centro Ecuatoriano Metropolitano	
Casa metro y circo de Luz		Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social	
Laboratorio de Ciencias Forenses		Complejo Judicial Norte	
Centro ADOLESI			
Plataforma Gubernamental Financiera			
Complejo Judicial Sur			
Centros de Equidad y Justicia			

Tabla 2 Equipamientos neoliberales (privados), clasificación por periodos de gobierno

2007-2009		2009-2013	
\$55 millones	Rafael Correa	\$98 millones	Rafael Correa
Hospital de los Valles		Edificio QBE	
Liceo Campo Verde		Hotel Park Radisson	
Hospital Alianza del Ecuador			
Hospital Axxis			
2013-2017		2017-2021	
\$237 millones	Rafael Correa	\$235 millones	Lenin Moreno
Edificio Foresta		Hotel Euro Building	
Hotel Holiday Inn		Edificio Huma	
Amazonas Park		UDLA Park	
Hotel Ibis		Hotel Leparc	
Edificio Marenostroum		Edificio Monziona	
Edificio Zyra		Edificio Qorner	
Edificio Atelier			
Edificio Zaigem			

Al clasificarlos por periodos de gobierno desde el 2007 hasta el 2017, presidencias como la del Econ. Rafael Correa con la tendencia a construir equipamientos de corte progresista es relevante al alcanzar una inversión de más de 341.2 millones de dólares en tres periodos. Por otro lado, la administración del Lic. Lenin Moreno indica que fue mayor la construcción de equipamientos de corte neoliberal, llegando a promover 235 millones de dólares en un solo periodo de su administración en construcciones privadas.

EDIFICIOS DE INDOLE PROGRESISTA

- **Plataforma Gubernamental.** - La Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social es un proyecto elaborado en el gobierno del presidente Correa, pero inaugurado en la administración del presidente Moreno. Y simbolizan una aportación al espacio público de manera inclusiva, a través de una plaza frontal de recibidor del edificio, además que, ocupa un mínimo espacio urbano para la infraestructura y abarca un gran número de estancias de trabajo.
- **Guagua Centros.** - Este tipo de infraestructura son un aporte social de gran relevancia para el desarrollo inicial de niños y para su formación de manera integra con el entorno que lo conforma.
- **Complejo Judicial Sur.** - Un edificio con beneficio social importante enfocado en una política de recuperación por la institucionalidad del Estado, la cual, es capaz de responder a las necesidades de la ciudadanía. Además de, estar al alcance de la población, permite un acercamiento más personalizado hacia la ruralidad por la cercanía de la infraestructura. A su vez, la atención se globaliza con las salas de audiencia, las cuales permiten la interacción con el ciudadano para que conozca de cerca su proceso y la decisión de los jueces competentes.
- **Centro de Equidad y Justicia.** - Este tipo de equipamientos son servicios comunitarios desarrollados por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Una entidad que fue constituida para la atención integral de víctimas de violencia intrafamiliar. Además de, ser parte de las edificaciones progresistas que identifica las necesidades de protección y brinda información sobre los procesos judiciales, justamente cumpliendo su objetivo de servir a la comunidad como un edificio revolucionario.
- **Centro de Convenciones Metropolitano.** - Además de, ser una entidad de servicio, este comprende un centro de convenciones más moderno y funcional incluso de toda América Latina, que reúne las características necesarias para cumplir el rol para el desarrollo de grandes eventos, ferias, exposiciones, convenciones de carácter nacional o internacional, acompañado de un gran entorno natural. Un edificio de carácter progresista y al servicio de la comunidad por sus grandes salas y por su enorme infraestructura de contexto.

EDIFICIOS NEOLIBERALES

- **Hospital de los Valles:** Desde hace dos décadas en los sectores de Cumbayá y Tumbaco se levantan grandes proyectos habitacionales, pero no se contaba con un equipamiento de este tipo, el proyecto nace ante esta necesidad, y es así que, el grupo Proinmobiliaria desarrolla la propuesta del HDLV junto con una Fundación Benéfica que busca ayudar a las personas de escasos recursos económicos. A pesar de ser un equipamiento de ciudad, actualmente, atiende de forma privada a pacientes del sector y de otras partes del País.
- **Edificio QBE:** Edificio corporativo de QBE Seguros Colonial, se levanta como un proyecto arquitectónico de cuya limpieza y sencillez se define una tipología corporativa. El edificio se implanta en un 30% del terreno por lo cual cuenta con varias plazas con espejos de agua que acentúan la edificación y aportan al ornato de la ciudad. Empero, los espacios abiertos no funcionan como plaza pública, generando segregación espacial.
- **Edificio Marenostroum:** Edificio de tipo residencial, su nombre, así como su fachada hacen alusión al movimiento de las olas del Mar Mediterráneo, concepto un poco alejado a nuestra realidad. Cuenta con diferentes tipologías de departamentos,

así como, las diferentes áreas comunales propias de este tipo de proyecto, que busca el goce de los copropietarios, siguiendo los conceptos de las urbanizaciones cerradas tardoracionalistas. En planta baja se ubican los comercios que si bien generan espacios de estancia para sus clientes no aportan a los espacios públicos de la ciudad.

- **UDLA Park:** El proyecto se plantea como un nuevo campus para la Universidad de Las Américas de Ecuador y otras empresas terciarias, diseñado para acoger a 5 000 alumnos en forma simultánea en cuatro facultades. Cuenta con un sistema complejo de circulaciones verticales junto a amplios patios verdes cubiertos hacia su interior. Cómo era de esperarse en este tipo de construcciones los espacios 'públicos' los encontramos en su parte interna, para ser usados por sus estudiantes más no por la comunidad.
- **Edificio Qorner:** Edificio de viviendas de lujo próximo a inaugurarse, en las inmediaciones del Parque La Carolina. Busca ser una de las principales estructuras residenciales del sector, con sus 24 pisos de tipologías de departamentos puede ser en el futuro inmediato una torre emblemática de la capital. A pesar de su tecnología, parámetros de eco-eficiencia, la edificación rompe con el contexto y la trama urbana, su gran altura, mínimos retiros y alta densidad de número de familias podría ocasionar un shock urbano, además de, ser una inversión netamente comercial.

La construcción de estos grandes equipamientos, especialmente en esta zona de alta plusvalía, plantea nuevos retos para ciudad especialmente cuando son pocas las empresas o grupo de persona que deciden qué hacer con el paisaje urbano de la ciudad y especulan con el precio del suelo.

Entonces: ¿Podemos decir que Quito es una ciudad actualmente neoliberal? Ahora podemos decir que si, Quito es actualmente una ciudad neoliberal.

Uno de los motivos es que la capital se encuentra en proceso de crecimiento en altura como lo hicieron varias urbes a nivel mundial y esto ha dado paso a inversión de capital privado nacional y extranjero que con su lógica de diseño capitalista buscan moldear la ciudad a su provecho y necesidad.

La inversión neoliberal en los cuatro periodos de gobierno enlistado anteriormente fue de 625 millones de dólares. Este capital privado de inversión en gran porcentaje ha sido destinado a infraestructuras que albergan hospedajes, oficinas y viviendas manteniendo una proporción de inversión en este tipo de proyectos que van desde 18% hasta el 30% del capital.

Además, se indica que servicios tales como salud, educación y de servicios ciudadanos no se les ha dado mayor interés y se mantienen en márgenes porcentuales que van desde el 8% y 10% del capital, de este modo, se generan disociaciones dispares en el crecimiento acefálico de edificaciones que están destinadas a estas actividades comunitarias y de servicio.

Todo esto refleja que los grupos que concentran grandes capitales al parecer serán quienes tracen la ruta para los años venideros de la capital y quienes sufrirán de primera mano estos efectos son los ciudadanos que viven en una urbe segregada social, espacial y económicamente.

CRÉDITOS

Artículo original: Quito hacia una ciudad progresista en un contexto tardo racionalista con enfoque en los centros terciarios (2021)

Institución: Universidad Central del Ecuador, Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Docente Investigador: PhD. Sergio Andrés Bermeo Álvarez

Estudiantes: Gómez Diana, Guamán Belén, León William, Mosquera Erika, Alex Quinga, Taco Christopher.

Imágenes realizadas por: Luis Miguel Pérez Cajamarca, Evelyn Gabriela Calderón Calle, Andrea Belén Camuendo Mendoza.

BIBLIOGRAFÍA

- Acher, F. (2001). Los nuevos principios del Urbanismo. Madrid; Alianza Editorial
- De Mattos, C. A. (2002). Transformaciones de las ciudades latinoamericanas. ¿Impactos de la globalización? Revista EURE.
- Harvey, D. (23 de marzo de 1997). Las ciudades fragmentadas. Página 12.
- Mendoza, J. L. (2010). Economía aplicada. Callao: Universidad Nacional del Callao.
- Montaner, J. M., & Muxi, Z. (2011) Arquitectura y política. Ensayos para mundos alternativos. Editorial Gustavo Gili.
- Theodore, N., Peck, J., & Brenner, N. (2009). Urbanismo neoliberal: la ciudad y el imperio de los mercados. Revista Temas Sociales.
- Blanco, J., & Macagno, A. (2014). Políticas neoliberales y condicionantes estructurales: movilidad, transporte y dinámica urbana en la Región.