

Proyectos de vivienda progresistas y neoliberales en Quito

Quito, 31 de enero de 2022

Dr. Sergio Andrés Bermeo Álvarez

Ricardo Castro

Suárez Matías

Los barrios periféricos en la ciudad de Quito nacen en los años setenta, una época donde las ciudades crecieron desmesuradamente por el crecimiento de la producción petrolera; en consecuencia, la expansión de la ciudad empezó a tomar las áreas rurales y devorando paulatinamente las áreas verdes. Actualmente, la ciudad de Quito presenta cambios políticos, económicos y sociales por la realidad urbana, resultado de modelos progresistas y otros neoliberales que fragmentan su estructura.

En el año 2007 cuando el expresidente Rafael Correa asumió el poder, implementó procesos de planificación para regular los sistemas de expansión, a través de inversión en obras de infraestructura pública y equipamientos que brindan a las personas en los barrios periféricos una vida digna, justa, equitativa, solidaria, enmarcada en el buen vivir.

Esta fragmentación y segregación urbana de Quito, está dada por tres antecedentes principales, que marcaron el camino de los proyectos hacia las viviendas neoliberales y progresistas. El primer antecedente, a partir del 10 de agosto de 1979, el Ecuador aniquilaba 7 años de gobiernos militares para pasar al mandato constitucional, desde entonces, “el retorno a la democracia” marcó las diferencias de ideología política que existen entre los gobiernos locales. Así, desde las ciudades de Guayaquil y Portoviejo intentaron imponer un proyecto neoliberal en el país, con los partidos de derecha en los periodos 1984-2000 y 2017 a la actualidad. Mientras tanto, en la ciudad de Quito, dominaron los gobiernos de izquierda con ideologías populistas, progresistas en los periodos 2000-2007 y 2007-2017 correspondientemente.

El segundo hito, fue el feriado bancario de 1999, cuando el sistema financiero entró en crisis devaluando el Sucre, moneda local en Ecuador que fue reemplazada en el año 2000 por el Dólar Estadounidense. El país sufrió un desequilibrio estructural que causó varios problemas naturales, sociales, políticos, económicos y desplazamientos forzados a las ciudades de Quito, Guayaquil y el extranjero. El país tuvo un punto de inflexión, donde se evidenció los índices más altos de pobreza y pobreza extrema en la historia.

El tercer hito, es el gobierno del expresidente Rafael Correa, que en un periodo de 10 años (2007 a 2017) de aplicar un modelo progresista, de acuerdo a las estadísticas oficiales, reconstruyó el país bajando los niveles de pobreza hasta la mitad y subiendo el salario básico; consolidó un cambio en la política de

desarrollo territorial, humano y de vivienda pública. La ciudad, en materia de seguridad logró en la mayoría de los delitos estar por debajo del promedio de América Latina, pero, muy lejos de los países más seguros del cono sur. Se redujo seis de los siete delitos con mayor connotación como homicidios, robo a personas, a domicilios, a locales, a vehículos y sus accesorios, reestructurando el sistema judicial del país y dotando de tecnología de punta a la Policía Nacional y al Sistema Integrado de Seguridad ECU-911.

Con tales antecedentes, durante el período de 2007 a 2021, se ha observado un total de 78 proyectos de vivienda. Del cuál, el 44% ha correspondido a conjuntos de carácter progresista y 56 % a conjuntos neoliberales. Estos se han emplazado principalmente en las periferias de la ciudad; con preferencia de la zona Norte (Calderón Cotocollao, Carcelén), Sur (Guamaní, Quitumbe, Chillogallo) y Este (conurbación de los valles).



Figura 1: Estadística de proyectos de vivienda en cada año.

Los conjuntos de vivienda progresistas han tenido un carácter público, se ubican sobre todo para reestructurar las zonas más inseguras y con dificultades geográficas. En cambio, los proyectos de vivienda neoliberales, han tenido un carácter privado desarrolladas por las inmobiliarias y grupos de poder económico, que se ubican en las zonas más privilegiadas de la ciudad.

Durante el Correísmo (2007-2017), sobre todo, durante la alcaldía de Augusto Barrera (2009-2014), se hizo énfasis a la inversión pública; por ende, la cantidad de proyectos progresistas eran predominantes. Entre los años 2007 hacia el 2014, existió más intervención en proyectos relacionados al interés social, la defensa de la naturaleza, el equilibrio socio-económico y el derecho a la ciudad, siendo el periodo 2013-2015 el repunte más alto superando las 3 mil unidades de vivienda pública en el año 2014.

Por el contrario, durante el gobierno de Lenín Moreno (2017-2021), sobre todo, durante la alcaldía Jorge Yunda (2019-2021), se dio mayor apertura para las inversiones de tipo inmobiliario, superando los proyectos neoliberales en cantidad e inversión realizada. Siendo el repunte más alto en el año 2021, donde se alcanzó 750 unidades de vivienda de carácter neoliberal, incluso en medio de

una pandemia COVID-19 generalizada, que provocó crisis económica en la sociedad.

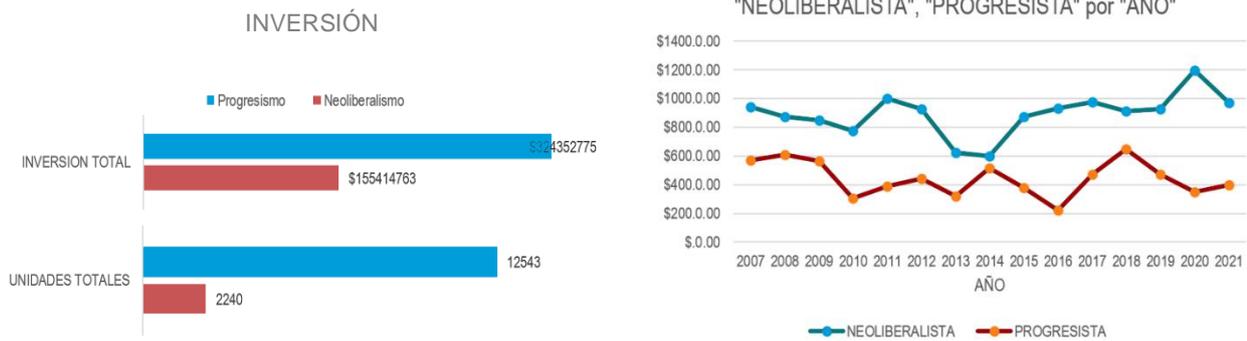


Figura 2: Estadística de vivienda por inversión de capital.

En suma, se ha podido observar que en el período de 2007 a 2017 existió una predominancia de nuevos proyectos progresistas. Si bien el uso de los recursos económicos ha sido menos de la mitad comparado con los proyectos neoliberales; el progresismo respectivamente, ha cubierto aproximadamente 6 veces más unidades de vivienda. También se ha podido concluir que, a partir del 2017, los nuevos proyectos de vivienda neoliberales superaron al número de proyectos progresistas, tendencia que en la época actual se encuentra incrementando.

CRÉDITOS

Artículo original: Quito hacia una ciudad progresista en un contexto tardo racionalista con enfoque en los centros terciarios (2021)

Institución: Universidad Central del Ecuador, Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Docente Investigador: PhD. Sergio Andrés Bermeo Álvarez

Estudiantes: Castro Freddy, Pillalaza Alejandro

Bibliografía

Durán, G., Bayón, M., Bonilla, A., & Janoschka, M. (2020). Vivienda social en Ecuador: violencias y contestaciones en la producción progresista de periferias urbanas. *REDALYC*.

Herrera, S., Molina, C., & Torres, V. (2020). *Ecuador balances, debates y desafíos post-progresistas*. Buenos Aires: Ciespal.

Montalvo, J. O. (2020). Ecuador: La economía política del feriado. *Revista Uruguaya de Historia Económica*, 50-52.