



FICHA TÉCNICA PARA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS

INFORMACIÓN GENERAL:

| A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO | |
|--|---------------|
| 1.1 Título del proyecto: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y LOTIZACIÓN DEL BARRIO "LAS PALMERAS"- ETAPA IV - PARROQUIA LA MERCED | |
| 1.2 Plazo de ejecución: 12 meses. | |
| 1.3 Ubicación | |
| Provincia: Pichincha. | Cantón: Quito |
| Parroquia: La Merced Comunidad: Las Palmeras Límites: <ul style="list-style-type: none">• Norte con el Barrio San José de Billivaro• Sur con Barrio La Cocha• Este con Barrio Santa Rosa• Oeste con Barrio El Vergel. | |
| 1.4 Número de familias partícipes de la propuesta: 300 personas | |

| B. DATOS DE LA ORGANIZACIÓN SOLICITANTE Y BENEFICIARIA |
|--|
| 1. Nombre de la Organización solicitante: Barrio "Las Palmeras" |
| 2. Número de acuerdo ministerial: 1656 |
| 3. Fecha del acuerdo ministerial: 20 de Septiembre de 1995 |
| 4. Institución que otorgó el acuerdo ministerial: Ministerio de Bienestar Social |
| 5. Datos de la persona de contacto: Sr. Segundo Juan Chasipanta – Presidente Barrio "Las Palmeras" |
| 6. Dirección: Barrio Las Palmeras (Liga Barrial Las Palmeras) |
| 7. Teléfono: 0997945982 |



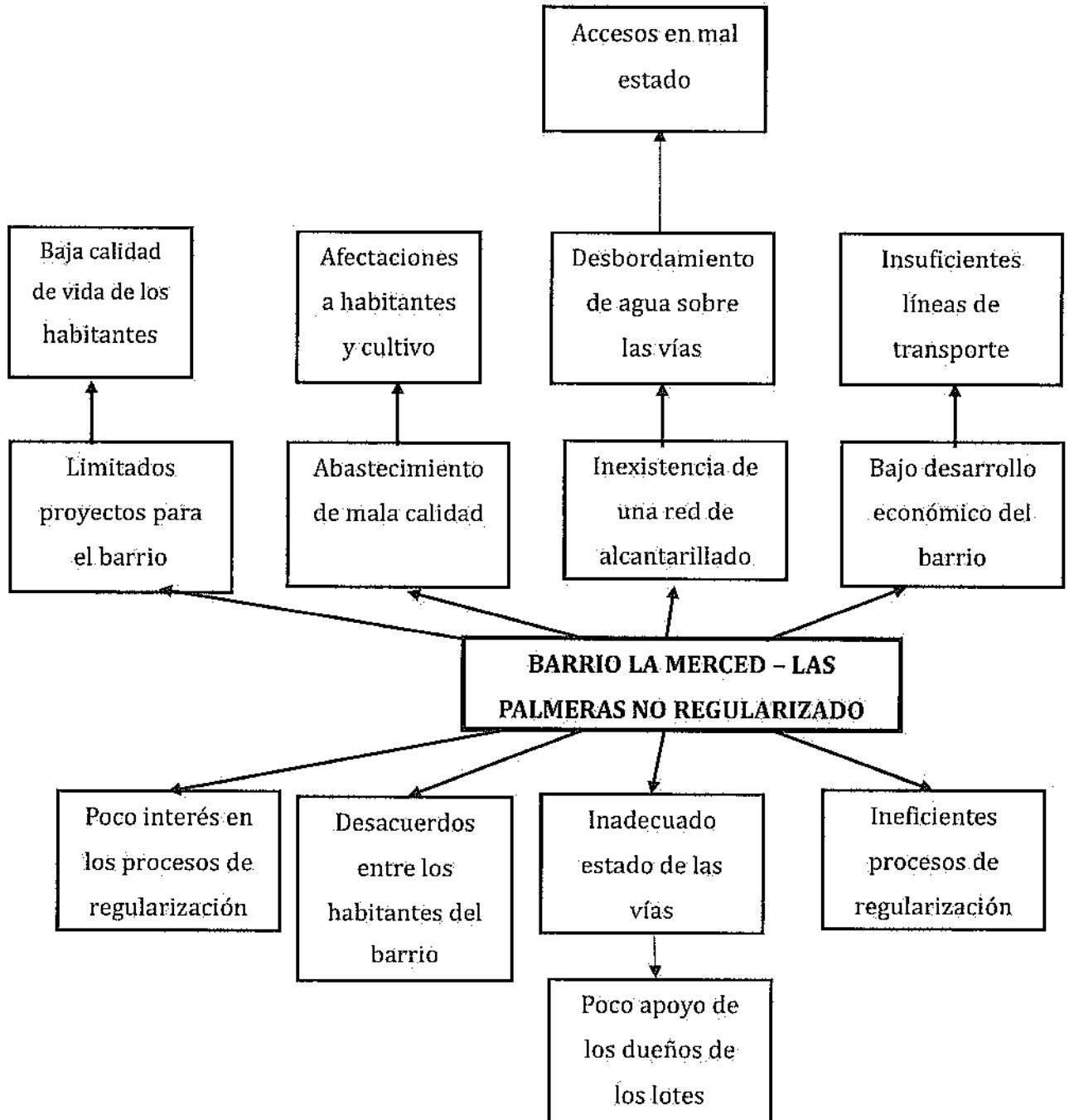
1. DIAGNÓSTICO PARA LA FORMULACIÓN DEL PROYECTO

1.1. Matriz de involucrados

| INVOLUCRADOS | PROBLEMAS PERCIBIDOS | INTERÉS EN EL PROYECTO | RECURSOS Y MANDATOS |
|--|--|---|---|
| Habitantes del sector. | Inadecuados procesos de regularización de los terrenos. | 1. Iniciar con el proceso de legalización y regularización del sector. 2. Mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector. | Vivir en el sector por al menos 2 años |
| Personas interesadas en adquirir propiedades en el sector. | Construcciones y terrenos ubicados en lugares inadecuados. | 1. Legalizar los terrenos de cada uno de los habitantes del sector. 2. Establecer las zonas que no deben ser usadas para construcción. | Estar interesado en legalizar propiedades en el sector |
| Estudiantes y Docentes de la UCE | Desacuerdos entre los habitantes del sector. | Realizar el levantamiento topográfico y Lotización del sector a través del programa "vinculación con la sociedad" | Realizar trabajos de campo y gabinete para la ejecución del proyecto. |



1.2. Árbol de problemas





1.3. Árbol de Objetivos:





2. NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y LOTIZACIÓN DEL BARRIO
"LAS PALMERAS"- ETAPA IV - PARROQUIA LA MERCED

3. ANTECEDENTES:

El barrio Las Palmeras de la Parroquia La Merced situada a 2 horas hacia el sur-occidente del Distrito Metropolitano de Quito, un sector que no se encuentra consolidado por una gran población ya que presenta en su composición amplios espacios verdes, con una topografía que muestra laderas y quebradas, en donde pocas extensiones de tierras del barrio son aptas para el desarrollo de la agricultura. Respecto a la implementación de servicios básicos se ha logrado gracias a la gestión de las diferentes autoridades, lo que conlleva a un mayor asentamiento de la población, sin embargo debido a una falta de regularización del barrio, la mayoría de construcciones se realizan de manera informal y sin tomar en cuenta especificaciones y recomendaciones que se logran luego de los estudios respectivos, es así que la comunidad en el año 2018 pidió a las autoridades de la Universidad Central del Ecuador los estudios correspondientes para la legalización y regularización del Barrio Las Palmeras correspondientes a las Etapas IV y VI.

Se realizará un levantamiento topográfico, para realizar este trabajo con la finalidad de obtener datos de terrenos, laderas, construcciones, obras hidráulicas, los cuales posteriormente serán plasmados en planos detalladamente cada elemento con el objetivo de presentar un documento que respalde la construcción y conformación de las diferentes estructuras existentes y por construir, en lotes legalmente aprobados.

4. JUSTIFICACIÓN

En el barrio Las Palmeras de la parroquia cantón Quito, solicita a la Universidad Central del Ecuador, a través de Coordinación de Vinculación con la Sociedad, el levantamiento topográfico del barrio "Las Palmeras" debido a que éste se encuentra en proceso de regularización, y uno de los requisitos indispensables es el levantamiento topográfico correspondiente.



Conociendo que es indispensable el levantamiento topográfico para llegar a regularizar una urbanización, por lo cual se procederá a realizar los trabajos respectivos.

El levantamiento topográfico realizado permitirá la continuidad de los trámites para la respectiva regularización del barrio Las Palmeras.



UC

5. MATRIZ DE MARCO LÓGICO

| JERARQUÍA DE OBJETIVOS | METAS | INDICADOR | MEDIO DE VERIFICACIÓN | SUPUESTO |
|------------------------|---|---|--|--|
| Fines | Estudios topográficos orientado a establecer un mecanismo que permita la regularización y legalidad del asentamiento del suelo informal de la Cuarta Etapa del Barrio Las Palmeras | Resultados de los estudios para la realización de planos topográficos para su aprobación | Informe técnico del proyecto | Levantamiento topográfico, verificación de planos e informe referencial. |
| Propósito | Obtención de datos de la topografía del terreno, viviendas, accidentes naturales, retiros, linderos, carretera, entre otros. | La Unidad Regula Tu Barrio del Municipio de Quito está encargada de la ocupación informal del suelo para aquellos asentamientos que cumplen las condiciones socioeconómicas, legales y físicas, establecidas. | Evidencia técnica de trabajos previos para obtención de datos. | Con los datos obtenidos comprobar la topografía del terreno para su posterior validación. |
| Componente | Levantamiento topográfico para el proceso de consolidación con zonificación y limitación regularizada. | Características técnicas del sitio para la regularización y legalidad del asentamiento del suelo. | Informe y planos topográficos con sus especificaciones. | Con todos los datos y estudio previo entregar un informe óptimo para su valoración y aprobación. |
| Actividades | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Programación de logística ▪ Inspección técnica del sitio ▪ Socialización con la comunidad ▪ Localización de puntos GPS ▪ Levantamiento topográfico ▪ Verificación de la topografía inventario vial ▪ Lotización | Resultados de la inspección y posterior levantamiento topográfico con especificaciones técnicas. | Metodología empleada. | Informe final, incluye planos topográficos, cronograma, especificaciones técnicas, metodología empleada. |



6. METODOLOGÍA

En la primera salida de campo se pudo verificar la accesibilidad del terreno, si estaba libre de obstrucciones como árboles, tendidos eléctricos, edificaciones en sentido vertical, cuerpos de agua, asegurando la no afectación del trabajo y la calidad de los resultados al momento de realizar el levantamiento topográfico.

Se realiza la localización de sitios estratégicos para la ubicación GPS, en esta etapa se establece puntos apropiados tales como bordillos, veredas, tapas de alcantarillado, que quedarán como testigo de la existencia y materialización de los puntos mismos que serán identificados mediante una señalización con pintura de color rojo con un punto en la intersección que indica el punto en el que se van las coordenadas GPS.

Para la medición se emplearon equipos GPS, con antena incorporada, trípodes, cinta métrica y equipo menor de topografía, siguiendo los parámetros e indicaciones recomendadas para el método de medición estático de GPS con equipos diferenciales con los cuales se obtendrán los datos de coordenadas norte, este y cota, con su respectiva identificación GPS 1, GPS 2, GPS 3, GPS 4.

Se realiza el levantamiento topográfico para poder tener longitudes y áreas exactas de las distintas fracciones del terreno pertenecientes a cada propietario, además de coordenadas y cotas de desniveles pronunciados que se pudo observar que existen en el sector, los cuales son importantes de considerar al momento de realizar el levantamiento topográfico del barrio "Las Palmeras" sector La Merced

Una vez realizado el trabajo mencionado, obteniendo los datos requeridos, se procede a la realización de los diferentes planos, los cuales son requisitos necesarios para posteriores procesos legales a realizarse en el sector.

Trabajo de campo.

• **RECONOCIMIENTO DEL TERRENO**

- a) Salida desde la Universidad Central del Ecuador a las 7:00 am.
- b) Llegada al barrio "Las Palmeras" sector La Merced, a las 8:30 am.



c) Reconocimiento del terreno y las calles principales para realizar el levantamiento topográfico.

• **MEDICIÓN DE PUNTOS GPS**

a) Localización de sitios estratégicos para la ubicación GPS.

b) Utilización de equipos necesarios para realizar la medición GPS (equipo GPS con antena incorporada, trípodes, cinta métrica y equipo menor de topografía).

7. DOCENTES TUTORES

- Ing. Susana Guzmán.- Coordinadora de Vinculación
- Ing. Rodrigo Herrera – Ex Coordinador de Vinculación
- Ing. Galo Zapata Tutor Docente - Topografía
- Ing. Jorge Fraga. - Tutor Docente – Lotización
- Ing. Byron Heredia - Tutor Docente - Lotización



8. ESTUDIANTES QUE PARTICIPAN EN EL PROYECTO

| Nº | APELLIDOS Y NOMBRES | C.I | FIRMA |
|----|----------------------------------|------------|-------|
| 1 | Acero Reinoso Mirian Lucia | 1722172960 | |
| 2 | Aguinda Pilla Joe Javier | 1600545675 | |
| 3 | Alvear Erazo Tania Coralía | 1722434709 | |
| 4 | Apo Barreno Katherin Thalía | 1805214663 | |
| 5 | Caiza Solano Mireya Fernanda | 1724152010 | |
| 6 | Chasing Guamaní Andy Paúl | 0802256388 | |
| 7 | Checa Flores Bryan Raúl | 1724125529 | |
| 8 | Galarza García Derlys Javier | 1717742165 | |
| 9 | Guanoluisa Tarco Katty Paulina | 0504153933 | |
| 10 | Ortega Cabascango Alexander Paúl | 1722994926 | |
| 11 | Parión Tandamayo Jofre Neptaly | 1727255240 | |
| 12 | Pazos Pineida José Jhonatan | 1724295975 | |
| 13 | Sanchez Iza Diego Israel | 1718266917 | |
| 14 | Tituaña Morales María Belén | 1003967260 | |
| 15 | Torres Lucio Edwin Vinicio | 1719166579 | |



UC

9. CRONOGRAMA (PROGRAMACIÓN)

| ACTIVIDADES | TIEMPO ESTIMADO | | | | RESPONSABLES | | | | RECURSOS NECESARIOS | |
|--|-----------------|------------|------------|--------|--------------------------------|---------------------------------|------------|------------|---------------------|--|
| | SEMANESTRE | DESDE | HASTA | #HORAS | DOCENTES PARTICIPANTES-TUTORES | ESTUDIANTES PARTICIPANTES ANTES | CARRERAS | FACULTADES | | |
| ACTIVIDADES | | | | | | | | | | |
| Conformación de Grupos, Reconocimiento del Area del Proyecto | 1 | 19/09/2019 | 25/09/2019 | 6 | Ing. Byron Heredia | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal | |
| Realizar informe visita inicial de campo | 1 | 26/09/2019 | 01/10/2019 | 10 | Ing. Byron Heredia | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal | |
| Levantamiento Topográfico | 1 | 01/10/2019 | 15/12/2019 | 50 | Ing. Byron Heredia | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal y Equipos | |
| Informe de avances en los trabajos de campo | 1 | 15/12/2019 | 20/12/2019 | 15 | Ing. Galo Zapata | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal | |
| Inventario Vial | 1 | 05/01/2020 | 08/02/2020 | 40 | Ing. Galo Zapata | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal y Equipos | |
| Lotización del barrio Etapa IV | 1 | 15/02/2020 | 15/02/2020 | 35 | Ing. Galo Zapata | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal y Equipos | |
| Verificación del Levantamiento Topográfico | 1 | 20/02/2020 | 28/02/2020 | 15 | Ing. Jorge Fraga | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal y Equipos | |



UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
DIRECCIÓN DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD

UC

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|-------------|----|------------------|-------|------------|-----------|----------|
| Trabajo de Gabinete (Elaboración de Planos) | 2 | 01/03 /2020 | 15/03 /2020 | 20 | Ing. Jorge Fraga | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal |
| Elaboración del informe Final del Proyecto | 2 | 10/01 /2020 | 30/03 /2020 | 20 | Ing. Jorge Fraga | GRUPO | Ing. Civil | F.I.C.F.M | Personal |



UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
DIRECCIÓN DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD

UC

10. PRESUPUESTO PROYECTO

| RUBROS | UNIDAD | CANT. | COSTO UNITARIO | APORTE DE LA UCE | APORTE DE LA FACULTAD | COSTO TOTAL |
|--|--------|-------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Ing. Susana Guzmán (Coordinadora Vinculación) | Horas | 25 | \$ 22,95 | \$ 573,75 | | \$ 573,75 |
| Ing. Galo Zapata Ibarra | Horas | 15 | \$ 17,70 | \$ 269,15 | | \$ 269,15 |
| Ing. Jorge Fraga | Horas | 15 | \$ 17,70 | \$ 265,50 | | \$ 265,50 |
| Ing. Byron Heredia Ayala | Horas | 20 | \$ 4,58 | \$ 91,60 | | \$ 91,60 |
| Equipos de levantamiento topográfico | Unidad | 1 | \$ 400,00 | | \$ 400,00 | \$ 400,00 |
| Movilización Estudiantes (Universidad - Barrio Merced) | Días | 4 | \$ 50,00 | | \$ 200,00 | \$ 200,00 |
| TOTAL: | | | | \$ 1.200,00 | \$ 600,00 | \$ 1.800,00 |



11. CRONOGRAMA VALORADO

| ACTIVIDAD | SEMESTRE 1 | | SEMESTRE 2 | | SEMESTRE 3 | | TOTAL | |
|--|------------|-----|------------|---|------------|----|-------------|------|
| | VALOR USD | % | VALOR USD | % | VALOR USD | % | VALOR USD | 100% |
| Conformación de Grupos, Reconocimiento del Área del Proyecto | \$ 100,00 | 6% | | | | | \$ 100,00 | 6% |
| Realizar informe visita inicial de campo | \$ 50,00 | 3% | | | | | \$ 50,00 | 3% |
| Levantamiento Topográfico | \$ 700,00 | 39% | | | | | \$ 700,00 | 39% |
| Informe de avances en los trabajos de campo | \$ 50,00 | 3% | | | | | \$ 50,00 | 3% |
| Inventario Vial | \$ 250,00 | 14% | | | | | \$ 250,00 | 14% |
| Lotización del barrio Etapa IV | \$ 250,00 | 14% | | | | | \$ 250,00 | 14% |
| Verificación del Levantamiento Topográfico | | | | | \$ 100,00 | 6% | \$ 100,00 | 6% |
| Trabajo de Gabinete (Elaboración de Planos) | | | | | \$ 150,00 | 8% | \$ 150,00 | 8% |
| Elaboración del informe Final del Proyecto | | | | | \$ 150,00 | 8% | \$ 150,00 | 8% |
| | | | | | | | \$ 1.800,00 | 100% |

Sr. RAUL TINOCO
ASISTENTE DEL DIP

Ing. SUSANA GUZMÁN
COORDINADORA, VINCULACIÓN C.C